



# Velkommen til Karlslunde

## Velkommen i Grundejerforeningen Åsager

Bestyrelsen byder dig hjerteligt velkommen som nyt medlem af grundejerforeningen. Vi håber, at du vil blive glad for at bo i denne del af Karlslunde.

Medlemskabet af grundejerforeningen er tinglyst og derfor obligatorisk for alle grundejere indenfor foreningens område.

Vi arbejder for, at medlemskabet kan bidrage til at skabe et godt liv for dig i dit nye bopælsområde.

Foreningen varetager medlemmernes interesser i relation til fælles forhold i bred forstand, passer fællesområderne, foreningens økonomi, følger med i lokale emner mv.

Foreningen er stiftet i 1968 og består af 206 parceller inkl. en privat børneinstitution samt en erhvervs-/boligejendom, svarende til 212 stemmeberettigede medlemmer.

Læs mere på foreningens hjemmeside, som du finder på [www.aasager.dk](http://www.aasager.dk).

Du finder dér alle relevante informationer herunder om tilmelding af din e-mail-adresse. Næsten alle medlemmer er i dag tilmeldt.

Når du tilmelder din e-mailadresse, vil du løbende modtage informationer om forhold i foreningen. Bliver mailadressen ikke tilmeldt, må du selv opsøge informationerne på hjemmesiden.

Medlemmer som ikke er i stand til at betjene mails, kan dog få udbragt nyhedsbrevene. Det kræver dog, at bestyrelsen skriftligt kontaktes herom.

## En tæt bebyggelse - vis hensyn

Grundejerforeningen Åsager er en tæt bebyggelse med mange rækkehuse og små haver. Dejligt for mange, men det betyder også, at behovet for at udvise gensidige hensyn er større end i områder med mere spredt bebyggelse.

Unødig støj, hundeluftning uden snor, hundeefterladenskaber, hunde der gør, beskæring af træer/hegn, høj beplantning m.fl. er alle forhold, som kan give nabo gener. Vis hensyn.

Adviser omkringboende ved særlige situationer.

Vejene er offentlige og underlagt kommunale regler og politivedtægten. Parkering ud for naboer er tilladt, men vis hensyn. Parkering på vendepladserne er ikke tilladt.



## De fælles grønne områder

Bestyrelsen lægger vægt på at vedligeholde vores fælles grønne områder. Vi mener, at det er et af de største grønne fællesområder blandt grundejerforeningerne i Greve Kommune. Kort over området findes på hjemmesiden. Arealerne må ikke sælges.

Vi lægger vægt på, at de fælles områder skal være et godt og sikkert sted for alle, og at helhedsindtrykket skal være så præsentabelt som muligt. Det kræver både en indsats af bestyrelsen med vedligeholdelse og af de enkelte grundejere, som færdes i området herunder også med hunde. Der er i hele vores område opsat affaldsspande og stativer med gratis hundeposer. Det har bl.a. hjulpet på antallet af hunde "høm høm'er" på græsarealerne.

De fælles grønne områder bliver vedligeholdt af ekstern entreprenør, således, at området altid fremtræder pænt og ordentligt. På nær enkelte undtagelser har hver grundejer med græsrabat udenfor pligt til at holde græsrabatten (på Åsager stikvejene er det overfor).

Snerydning og saltning af vejene og af Bastebjergstien påhviler kommunen. Vores eksterne entreprenør har stien fra Firhøj til broen, trappen fra Firhøj til Græsstien, selve Græsstien, trappen til Rugager og stien mellem Græsager og Hirseager. Læs mere på hjemmesiden.

## Forbedringer på de grønne områder

Forbedringer med at oprense, beskære og forny beplantningerne samt udforme vedligeholdelsesplaner vil kunne følges på foreningens hjemmeside, således at standarden kan bevares fremover.



## Kontingentet og økonomien

Ved ejerskifte skal den nye ejer, indenfor 1 måned, efter overtagelse af ejendommen, betale et ejerskiftegebyr på kr. 100,-.

Beløbet indbetales på foreningens konto i Danske Bank

Reg.nr. 9570, kontonr. 13166714

Kontingentet er p.t. kr. 1.200,- pr. år, som for de flestes vedkommende opkræves over betalingservice med kr. 600,- hver den 1/5 og den 1/11.

Det fastsættes på den årlige generalforsamling, som afholdes i marts.

Foreningens udgifter og indtægter svarer i store træk til hinanden og bestyrelsen lægger vægt på, at der løbende holdes styr på økonomien.



## Tyverier og Nabohjælp-systemet

Der er opsat Nabohjælp-skilte i området. Vi anbefaler, at man tilmelder sig [www.nabohjælp.dk](http://www.nabohjælp.dk) og samtidig aftaler med naboerne, hvordan den gensidige nabohjælp etableres.



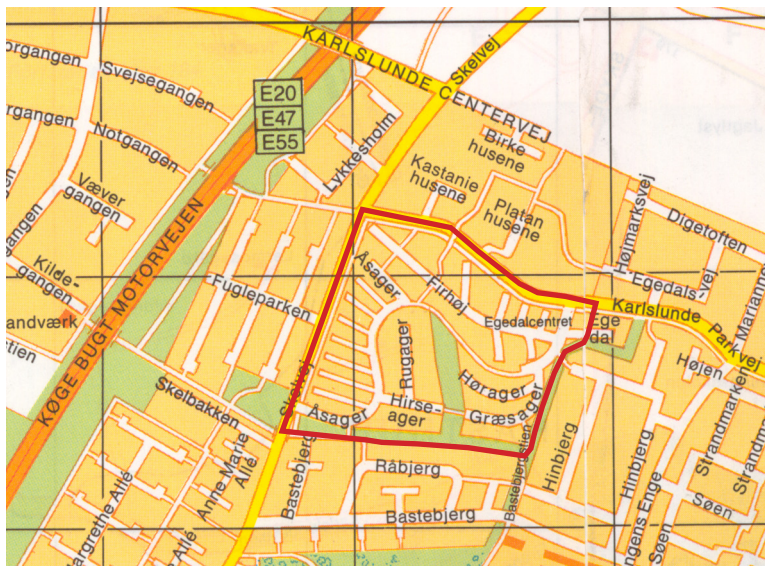
## Der er opsat en hjertestarter i foreningen

Den forefindes i carporten på Åsager 32.

Den er for alle og kan hentes 24/7 året rundt.

Læs om den på hjemmesiden. Den bliver serviceret efter brug. Der findes en app, som hedder "Hjertestart", hvor man kan se alle hjertestartere.





## Foreningens hjemmeside

Hjemmesiden [www.aasager.dk](http://www.aasager.dk) kan give dig svar på stort set alt, som er relevant for en husejer i Grundejerforeningen Åsager.

I menuen finder du blandt andet bestyrelsens sammensætning og fordeling af opgaverne imellem sig.

Under "Grundejernes ABC" har du vejledninger om de praktiske og juridiske emner, som man støder på som grundejer over tid.

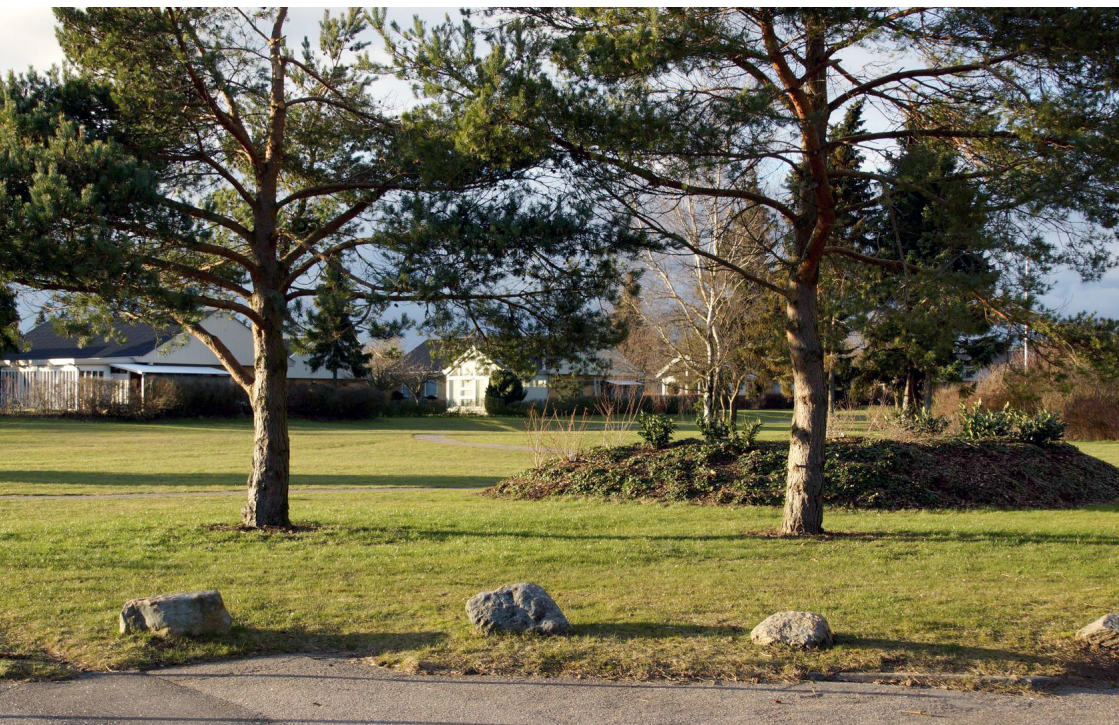
Om hegn, farve og materialevalg på husene, om græsrabatterne, om hundeluftning, parkering, veje, stier, trapper, de grønne områder, om tilbygninger og meget mere.

Du kan søge på et emne i søgefeltet. Skulle du støde på et emne der mangler, eller en tekst, som du ikke mener er korrekt, bedes du kontakte bestyrelsen med en mail

## Vores dejlige, centrale og mangfoldige område

- Området er tæt på busstoppesteder og dermed transport til S-toget.
- 5 minutter i bil, så er du på **E45 motorvejen** mod henholdsvis København og Gedser/Rødby/Odense.
- Få minutter på cykel eller til fods, så er du ved **Karlslunde Idræts Center (KIF)**, med et stort udbud af sportsaktiviteter, fitnesscenter og cafeteria. Rideskoler og andre sportsmuligheder vrimler det med.
- Gå en tur og vær på 20 minutter ved **badestrand, Mosede Fortet med 1. verdenskrig museum, Mosede Havn** med røgeri, restauranter og frisk fisk. **Trylleskoven** og **Karlslunde moseområde** og **Karlslunde engområde** samt **skoven**.
- Og på den anden side af motorvejen er **Karlslunde Kalkgrav, Korporalskroen, Karlslunde landsby** med sit gadekær, **Greve Museum** og pludselig er du på landet.
- Tæt på vores forening finder du også mange gode indkøbsmuligheder med flere dagligvarebutikker: **Egedalscenteret**, som er vores nærmeste nabo med læger, sundhedsfaglige klinikker, pizzeria samt Netto.
- **Stationscenteret ved Karlslunde station** med Netto, Meny, bibliotek, fitnesscenter, byggemarked, pengeautomat m.v.
- **Ræveholmscenteret** ved Karlslunde Strandkirke med bl.a. ALDI, pizzeria og restaurant.
- **Karlslunde landsby** med SuperBrugsen, frisør og pizzeria.
- Strandskolen og Karlslunde skole er de **skoler**, der ligger i vores område.
- **Gymnasiet** findes ved Greve Center. **Strandkirken er vores lokale kirke**, men også Karlslunde kirke i den hyggelige Karlslunde landsby kan benyttes.
- Karlslunde er en del af en meget aktiv Kommune. Læs herom på [www.greve.dk](http://www.greve.dk)

**Kort sagt! Vi bor i et skønt område.**



Vi håber, at denne velkomst- og informationshilsen kan medvirke til at gøre din indflytning og første tid i din nye bolig lettere.

Kontakt os endelig, hvis du vil vide mere.

Det sker bedst på [bestyrelsen@asager.dk](mailto:bestyrelsen@asager.dk)

## **Velkommen til Grundejerforeningen Åsager**